

# ALLGEMEINES ZUM KAUF

IM  
EBNET

WOHNEN, NATÜRLICH IN ADLIGENSWIL.

## Im Kaufpreis inbegriffen sind:

- Landanteil
- Landerschliessung
- Baukosten gemäss Baubeschrieb
- Baunebenkosten wie Bewilligungen, Anschlussgebühren etc.

## Im Kaufpreis nicht inbegriffen sind:

- Mehrkosten bei Bestellungsänderungen inklusive anteilmässiger Kosten für Anschlussgebühren, Versicherungen und Honorare
- Beurkundung sowie Eintragung des Kaufvertrages im Grundbuch (50% zulasten des Käufers)
- 1.5 % Handänderungssteuern
- Kosten für die Grundpfanderrichtung (Hypothek)

## Zahlungsplan

### Anzahlung

- CHF 20'000 (Kaufpreis unter CHF 1 Million)
- CHF 40'000 (Kaufpreis über CHF 1 Million)

### Zweite Teilzahlung

- 20% bei der notariellen Beurkundung des Kaufvertrages  
(abzüglich Anzahlung)

### Dritte Teilzahlung

- 30% bei Rohbauvollendung

### Schlusszahlung

- 50% bei Schlüsselübergabe

## Ausbauoptionen

Für alle Wohnungen schlagen wir Ihnen einen ausgewählten Standard vor. Sie haben die Möglichkeit, von diesem Standard abzuweichen und die Wohnung ganz nach Ihren persönlichen Wünschen und Vorstellungen auszubauen. Unser Team der Käuferbetreuung unterstützt Sie gerne dabei. Bitte beachten Sie, dass allfällige Änderungswünsche teilweise vom Baufortschritt abhängig sind und nur bei rechtzeitiger Bestellung realisiert werden können.

## Termin

- Bezug: voraussichtlich ab Herbst/Winter 2024

Die in dieser Dokumentation enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen in Bezug auf Konstruktion und Materialien bleiben vorbehalten. Sämtliche Flächenmasse sind Circumasse.